

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	192 155,86р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	882 579,00р.
1.2.1.	за содержание дома	255 066,55р.
1.2.2.	за текущий ремонт	418 257,88р.
1.2.3.	за услуги управления	209 254,57р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	819 932,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	769 925,08р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	50 007,74р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	863 828,87р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	148 259,81р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	176 605,30р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	239 251,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	209254,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31045,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	2822,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	107651,16
Уборка МОП	по графику			69600,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2419,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11692,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29835,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				399507,75
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.60	100 м2	55,55	799,92
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.60	100 м2	80,58	1740,42
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.60	100 м2	62,70	677,16
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	25,00	м	500,29	12507,28
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	2,00	м2	411,39	822,79
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	м	133,32	1333,18
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	1,00	м3	2139,86	2139,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля шиферная					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	280,00	м2	78,57	22000,00	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	222,00	м2	79,84	17724,67	
Прочие					
Окно					
Заделка подвальных окон	0,30	м2	279,75	83,92	
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	12,00	шт	369,59	4435,12	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	425,62	1276,86	
Ненормированные работы. Очистка фасада от	6,00	шт	205,70	1234,18	
Прочие					
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ненормированные работы. Смена обналочки на двери	3,00	шт	534,96	1604,88	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Ненормированные работы. Улучшенная масляная	110,52	м2	491,76	54349,07	
Клеевая окраска стен	139,31	м2	119,31	16620,92	
Перетирка поверхности стен	98,52	м2	161,88	15948,83	
Ремонт штукатурки откосов	2,80	м2	2587,16	7244,05	
Ремонт штукатурки стен	30,48	м2	1175,46	35827,93	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	103,78	м2	124,37	12907,32	
Перетирка поверхности потолков	32,40	м2	197,04	6384,23	
Ремонт штукатурки потолков	5,17	м2	1686,62	8719,82	
Прочие					
Окраска мелких металлических поверхностей	1,50	м2	167,62	251,43	
Устройство инвентарных лесов	9,00	м2	621,39	5592,49	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	30,81	м2	357,60	11017,57	
Полы					
Окраска полов	6,57	м2	296,12	1945,53	
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	4,00	мест	900,46	3601,85	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,33	100м	22523,40	7432,72	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,13	100 м2	31738,94	4189,54	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00	
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	1,50	м3	877,42	1316,14	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	10,68	м2	483,40	5162,72	
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
Ремонт бетонных ступеней	20,00	шт	512,38	10247,66	
Смена оконных заполнений					
Окно					
Смена оконных блоков	4,00	шт	19550,00	78200,00	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	14,00	пог.м	104,41	1461,68	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 15,04	1000м3	111,66	1679,72	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	15,04	1000м3	1300,05	19556,59	
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Смена вентиля	1,00	шт	1524,85	1524,85	
Смена труб					
Отопление					
Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1319,57	5278,26	
Косметический ремонт подъездов					
Щит электrorаспределительный					
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	5,20	м2	462,49	2404,94	
ХВС					
Окраска труб стальных	1,89	м2	477,50	902,48	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 128,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

